CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐÔNG SƠN HOLDINGS** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 244./2026/DSH	*Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

- Mã chứng khoán: **DSH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3556 7799 Fax: 024 3556 2499
- Email: dsh@htds.vn
- Website: https://htds.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 10/11/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings ban hành Nghị quyết số 10.11/2026/NQ-HĐQT/DSH về việc thông qua chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Nam Định.
- Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm.

3. Các Thông tin trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn:

https://htds.vn/quan-he-co-dong?category=ban-tin-co-dong

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:
- Nghị quyết HĐQT số 10.11/2026/NQ-HĐQT/DSH ngày 10/11/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

M.S.D.N: 0100429119 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Thị Thu Thùy

CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐÔNG SƠN HOLDINGS**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
----------	----------
Số: 10.11/2026/NQ-HĐQT/DSH	*Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS

Về việc thông qua chuyển nhượng cổ phần tại
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Nam Định

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings ("DSH" hoặc "Công ty");*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10.11/2026/BBH-HĐQT/DSH ngày 10/11/2026;*
- *Xét nhu cầu cơ cấu danh mục đầu tư và bố trí nguồn vốn cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chuyển nhượng khoản đầu tư

1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ 9.000.000 cổ phần phổ thông DSH đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Nam Định, với giá vốn là 10.000 đồng/cổ phần.

2. Việc chuyển nhượng nhằm hiện thực hóa lợi nhuận đầu tư, thu hồi vốn và chủ động bố trí nguồn lực cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của DSH.

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Quý IV/2026 và/hoặc Quý I/2027.

Điều 2. Nguyên tắc chuyển nhượng

1. Giá chuyển nhượng dự kiến: Không thấp hơn 11.300 đồng/cổ phần

2. Việc chuyển nhượng, thanh toán và chuyển quyền sở hữu cổ phần phải tuân thủ pháp luật, Điều lệ của DSH, Điều lệ Công ty Nam Định và các thỏa thuận có liên quan.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện

Giao Ban Tổng Giám đốc chủ động tìm kiếm, đánh giá và đàm phán với đối tác nhận chuyển nhượng, giá, phương thức và thời điểm chuyển nhượng trên cơ sở tuân thủ Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này; ký kết hợp đồng, tài liệu và thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất giao dịch.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ MINH HUỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS, ST=Hà Nội, UID=MST:0104291191
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.10 11:41:05+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.2.1